



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 380/2016**

**privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru “ETAJARE BLOCURI DE LOCUINȚE P+3E+4E retras”, strada Rozelor, nr. 25, 27, 31, 35, 37, Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 SEPTEMBRIE 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 555/2016;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitectul Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub 24513 din 12.07.2016, privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru “ETAJARE BLOCURI DE LOCUINȚE P+3E+4E retras”, strada Rozelor, nr. 25, 27, 31, 35, 37, Baia Mare, generat de imobilul bloc de locuințe nr. 35, proiect nr. 4 din 2015, elaborat de Birou Individual de Arhitectură arh. Achim Emanuel Răzvan, specialist cu drept de semnătură R.U.R., arh. Stoia Horea, inițiator Creț Marinell, Baia Mare;
- Solicitarea domnului Creț Marinell, înregistrată cu nr. 24513/21.06.2016, la Primăria Baia Mare.

#### **Având în vedere :**

- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 13179/10.05.2016;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului, prin anunțul din data de 24.05.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare, pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "ETAJARE BLOCURI DE LOCUINȘE P+3E+4E retras", strada Rozelor, nr. 25, 27, 31, 35, 37, Baia Mare, proiect nr. 4 din 2015, elaborat de Birou Individual de Arhitectură, arh. Achim Emanuel Răzvan, specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Stoia Horea, inișiator, Creș Marinel.

Art.2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art.3 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal, este de 60 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institușia Prefectului Judeșului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcșia Generală Dezvoltare Publică;
- Creș Marinel - Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 70/7;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Băzărea Daniela  
Președinte de ședinșă

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	22
Prezenși	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abșineri	-